

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Мулянов Геннадий Макарович.

Адрес: 433601, Ульяновская область, р-н. Цильнинский, с. Покровское, ул. мира, д. 6.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

28 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-29953660/2

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 22 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-29953660 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: 1. В соответствии с представленным межевым планом, образование земельного участка происходит на основании Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Постановлением Администрации МО «Цильнинский район» Ульяновской области №238-П от 29.04.2021г., в котором не указан источник образования земельного участка. Отсутствуют основания полагать, что на территории муниципального образования имеются неучтенные земли сельскохозяйственного назначения. В рамках приватизации земель, земли сельскохозяйственного назначения колхозов и совхозов были разделены на земельные доли без выдела в натуре, остальные же земли сельскохозяйственного назначения, в соответствии с п.5 Указа Президента Российской Федерации от 27.12.1991 №323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» были включены в фонды перераспределения земель. 2. Согласно пункту 35 Требования, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. В соответствии с предоставленными координатами на образуемом земельном участке содержится объект капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером 73:20:000000:131. Сведения об ОКС с кадастровым номером 73:20:000000:131 не указаны в представленном межевом плане.

Для возобновления государственной регистрации рекомендуем Вам предоставить межевой план земельного участка, составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом вышеизложенного.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 28 октября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его

обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пуртова Мария Александровна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

Пуртова Мария Александровна

---

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (84238) 2-26-85

---

(контактный телефон исполнителя)